

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 5 St-687/2019

n/o Stečajni sudac Marija Petrina Kubica

**Dužnik: Stečajna masa iza PLIS d.o.o. Koprivnički Bregi, Glogovac 41 OIB:
22449334401** stečajna upraviteljica :Biserka Jakić, odvjetnica, Zagreb, M.Haberlea 10

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 13.11.2020.g do 16.03.20201g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i obavještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u opisano razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

U navedenom razdoblju doneseno je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to:

Nekretnine upisane kod z.k. odjel Koprivnica Ko Gotalovac z.k.ul.2041 z.k.č.br.1095/2 u naravi dvor kod rijeke pov.526 čhv i z.k.č.br.1095/6 u naravi zgrada-pogon kod rijeke pov.408 čhv što ukupno čini 934 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika opetovano ponavljam upisana su razlučna prava u korist:

-HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK u iznosu od 1.689.000,00 kn

-VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE d.d. u iznosu od 1.005.232,13 kn

-RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA

Područni ured Koprivnica u iznosu os 113.903,79 kn

-ALLIANZ HRVATSKA d.d. u iznosu od 31.099,30 kn

Na nekretnini je također pod red.br. Z-530/09 na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 12.01.2009.g. na k.č.br.1095/2 u A uknjiženo pravo služnosti u svrhu izvođenja radova koje se sastoji od građenja, rekonstruiranja, zamjene, održavanja i popravka trafo Stanice, priključnog 10 (20)kV voda i niskonaponskih izlaza, prolaza za osoblje, vozila i strojeve prilikom izvođenja radova na elektroenergetskoj građevini kao tereta na poslužnom dobru a sve za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je od strane sudskog vještaka Ele Mihovilović Brkić koja procjena je dostavljena sudu i iznosi 115.800,31 Eur ili 873.529,70 kn Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina određeno je bilo za 12.03.2021. No isto ročište je odgođeno jer razlučni vjerovnik **-HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**

Osporava procjenbeni elaborat navedene vještakinje. Podnesak kojim se osporava procjenbeni elaborat nakon što mi je dostavljen prosljedila sam sudskom vještaku Eli Mihovilović Brkić koja se na isti očitovala.

Stoga uz ovo izvješće dostavljam očitovanje vještaka kako bi se isti dostavio HBOR-u na daljnju dispoziciju te oni kao razlučni vjerovnik mogu također zatražiti i izvršiti još jednu procjenu po drugom sudskom vještaku o svom trošku.

Napominjem da bi bilo dobro da se nastala situacija što prije riješi radi otpočinjanja postupka prodaje e- dražbom jer je nekretnina prazna a okolina nije zadovoljavajuća pa dolazi do devastacije iste koja naravno što je nekretnina duže prazna može biti veća.

2. Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik za sada nema nikakvih novčanih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Sudski postupci

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak.

4. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka kao i sve potrebno za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Također se uredno vode poslovne knjige za stečajnog dužnika sukladno pozitivnim propisima.

Kako je rješenje o prodaji doneseno, potrebno je nakon očitovanja HBOR-a na očitovanje vještaka o procjeni, sazvati skupštinu vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u nastavljenom stečajnom postupku a sve kako bi se donio zaključak o prodaji i što prije otpočelo s prodajom putem e-dražbe na FINA-i.

Zbog iznesenog predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i poduzete radnje**
- zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i donošenja zaključka o Prodaji nakon očitovanja HBOR-a i njegovog zauzetog stava o vrijednosti nekretnine.**

Stečajna masa iza PLIS d.o.o.u stečaju
Stečajna upraviteljica
odvj.Biserka Jakić